

CORPORACIÓN REGIONAL DE DESARROLLO
DE LA REGIÓN DEL BIOBÍO

Estados financieros intermedios

Al 31 de julio de 2021

CONTENIDO

- Informe de los auditores independientes
- Estado de situación financiera intermedio clasificado
- Estado intermedio de resultados integrales, por función
- Estado intermedio de cambios en el patrimonio neto
- Estado intermedio de flujo de efectivo – método directo
- Notas a los estados financieros intermedios

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF- Unidades de fomento





CGS Consultoría Ltda.
B. O'Higgins Poniente 77 Oficina 1406
Edificio Futuro Center
Concepción – Chile
www.cgsconsultoria.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 14 de octubre de 2021

Señores Socios
Corporación Regional De Desarrollo De La Región Del Biobío

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros intermedios adjuntos de Corporación Regional De Desarrollo De La Región Del Biobío, que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 31 de julio de 2021, los correspondientes estados intermedios de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el periodo de 7 meses terminados en esas fechas, y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros intermedios a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad, de que los estados financieros intermedios están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros intermedios. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros intermedios ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

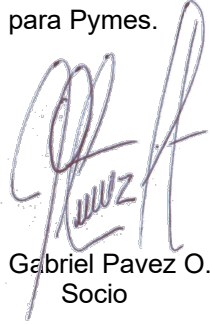
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Base para una opinión con salvedades

La Corporación presenta estados financieros por el periodo de 7 meses terminado el 31 de julio de 2021. Las Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades, requieren la presentación de información comparativa con el año anterior.

Opinión

En nuestra opinión, y excepto por la no presentación de estados financieros comparativos, los mencionados estados financieros intermedios presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Regional De Desarrollo De La Región Del Biobío al 31 de julio de 2021 los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el periodo de 7 meses terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.



Gabriel Pavez O.
Socio

CGS Consultoria



INDICE

		<u>Página</u>
Nota 1	Identificación de la Entidad	9
Nota 2	Bases de preparación	10
Nota 3	Políticas contables significativas	11
Nota 4	Registros contables con efecto en resultados acumulados	15
Nota 5	Efectivo y equivalentes al Efectivo	15
Nota 6	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	15
Nota 7	Propiedades, planta y equipo	16
Nota 8	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	17
Nota 9	Beneficios a los empleados	17
Nota 10	Otros pasivos no financieros, corriente	17
Nota 11	Patrimonio	17
Nota 12	Ingresos de actividades ordinarias	18
Nota 13	Costo de ventas	18
Nota 14	Gastos de administración	18
Nota 15	Impuesto a la renta	18
Nota 16	Contingencias y compromisos	18
Nota 17	Efectos de pandemia	19
Nota 18	Hechos posteriores	19

CORPORACIÓN REGIONAL DE DESARROLLO DE LA REGION DEL BIO BIO

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA INTERMEDIO

Al 31 de julio de 2021

ACTIVOS	<u>Nota</u>	<u>31.7.2021</u>
		\$
Activos corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	5	62.745.181
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	<u>7.034.597</u>
Total activo corriente		<u>69.779.778</u>
Activo no corriente		
Propiedad, planta y equipo	7	<u>22.473.622</u>
Total activo no corriente		<u>22.473.622</u>
Total de activos		<u>92.253.400</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO	<u>Nota</u>	<u>31.7.2021</u>
		\$
Pasivo corriente		
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	8	4.739.570
Beneficios a los empleados	9	14.815.053
Otros pasivos no financieros, corrientes	10	<u>13.408.175</u>
Total pasivo corriente		<u>32.962.798</u>
Excedentes acumulados		58.788.674
Excedente del periodo		<u>501.928</u>
Total Patrimonio		<u>59.290.602</u>
Total de pasivos y patrimonio		<u>92.253.400</u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CORPORACIÓN REGIONAL DE DESARROLLO DE LA REGION DEL BIO BIO

ESTADO INTERMEDIO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por el periodo de 7 meses terminado al 31 de julio de 2021

	<u>Nota</u>	<u>\$</u>
Ingresos de actividades ordinarias	12	165.903.145
Costo de ventas	13	<u>(125.750.394)</u>
Ganancia bruta		40.152.751
Gastos de administración	14	(41.198.146)
Resultado por unidades de reajuste		<u>1.547.323</u>
Excedente del periodo		<u><u>501.928</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

CORPORACIÓN REGIONAL DE DESARROLLO DE LA REGION DEL BIO BIO

ESTADO INTERMEDIO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de julio de 2021

	<u>Nota</u>	<u>\$</u>
Saldo inicial al 1.1.2021		50.621.750
Efecto de reexpresión a los saldos iniciales	4	8.166.924
Saldo inicial reexpresado		<u>58.788.674</u>
Excedente del periodo		501.928
Saldo al 31.7.2021		<u><u>59.290.602</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a 18 forman parte integral de estos estados financieros intermedios

CORPORACIÓN REGIONAL DE DESARROLLO DE LA REGION DEL BIO BIO

ESTADO INTERMEDIO DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO

Al 31 de julio de 2021

Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	\$
Clases de cobros por actividades de operación:	
Cobro de cuotas sociales	5.938.738
Clases de pago:	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(62.477.822)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(100.328.528)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(8.402.187)</u>
Total flujo de actividades de operación	<u>(165.269.799)</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(165.269.799)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	<u>228.014.980</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	<u><u>62.745.181</u></u>

Las Notas adjuntas N° 1 a la 18 forman parte integral de los estados financieros intermedios.

CORPORACIÓN REGIONAL DE DESARROLLO DE LA REGION DEL BIO BIO
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
AL 31 DE JULIO DE 2021

NOTA 1 – IDENTIFICACION DE LA ENTIDAD

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Regional de Desarrollo de la Región del Bio Bio.
- RUT de la Entidad que Informa: 65.063.166-8.
- Domicilio de la Entidad que informa: Arturo Prat 390, Oficina 1107, Edificio Neocentro, Concepción
- Forma Legal de la Entidad que Informa: Corporación Regional de Desarrollo de la Región del Biobío es una institucionalidad de la Región del Bío Bío, que se crea en conformidad a lo dispuesto en la ley de Gobiernos Regionales (LOC 19.175). Es una Institución de derecho privado que sirve como instrumento de gestión y articulación de la Región del Biobío, con una mirada estratégica de largo plazo, para el desarrollo de la competitividad de la Región.
- Objeto: La Corporación tiene por objeto, entre otros, generar y procesar Información estratégica para la toma de decisiones públicas y/o privadas; Observar y monitorear las Políticas Públicas y evaluar su aplicación y desarrollo en la región; Ejercer en propiedad la articulación público-privada, definiendo las estrategias y líneas de acción; Generar condiciones para transitar a una economía competitiva y sustentable
- País de la Entidad: Chile
- Número de empleados:5
- Los estados financieros fueron preparados sobre la base de entidad en marcha.

a. Presentación de estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios al 31 de julio de 2021 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para Pymes), excepto por no presentar estados financieros comparativos.

Los estados financieros presentados al 31 de julio de 2021 comprenden:

- Estado de situación financiera intermedio
- Estado intermedio de resultados integrales por función
- Estado intermedio de cambios en el patrimonio
- Estado intermedio de flujo de efectivo - método directo
- Notas a los estados financieros intermedios

b. Periodo cubierto por los estados financieros

- Estado de situación financiera intermedio: Al 31 de julio de 2021.
- Estado intermedio de resultados integrales por función, Estado intermedio de cambios en el patrimonio y Estado intermedio de flujo de efectivo - método directo, por el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de julio de 2021.

c. Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que los ingresos y costos de su operación se encuentran denominados en dicha moneda.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos, sin decimales.

d. Cumplimiento de las NIIF para Pymes

Los estados financieros intermedios de Corporación Regional de Desarrollo de la Región del Bio Bio, presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades, en adelante indistintamente NIIF para Pymes, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), excepto por no presentar estados financieros comparativos.

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF para Pymes.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

a. Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios de Corporación Regional de Desarrollo de la Región del Bio Bio, corresponden al periodo terminado al 31 de julio de 2021, y han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, excepto por no presentar estados financieros comparativos, lo cual es requerido por la Sección 3 Presentación de estados financieros, de las NIIF para Pymes.

La Corporación decidió no presentar estados financieros intermedios comparativos debido principalmente a que los presentes estados financieros ha sido preparados con fines específicos a petición de la administración superior, y por tanto estimó como no necesario la presentación comparativa.

En la preparación de los estados financieros intermedios, se han utilizado las mismas políticas y métodos contables a los usados en el cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2020.

En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

b. Bases de medición general

Los estados financieros intermedios han sido preparados sobre la base del principio del costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable.

c. Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las NIIF para Pymes, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados. Cualquier efecto que surja de un cambio en estas estimaciones se registra de manera prospectiva.

- Vida útil de las propiedades, plantas y equipos.

La vida útil y valor residual, corresponde a la mejor estimación posible del uso futuro esperado del activo, y su valor residual a la estimación del posible valor de venta del activo al término de la vida útil.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

- Juicios y contingencias

La Corporación cuando mantiene causas judiciales en proceso, los efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Corporación aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de estas.

NOTA 3 – POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Moneda reajutable

Los saldos expresados en unidad de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre. Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento se presentan al siguiente valor de cierre:

Unidad de Fomento (UF)	\$ 29.757,64
------------------------	-----------------

La unidad de fomento (UF), es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que está indexada a la inflación. El tipo de cambio para las unidades de fomento se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

Los efectos de estas conversiones se imputan al Estado de Resultados Integrales en el componente "Resultado por unidades de reajuste".

b. Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos bancarios, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, desde la fecha de su adquisición y que tengan un mínimo riesgo de pérdida de valor.

c. Compensación de saldos

Como norma general en los estados financieros no se permite compensar en términos de presentación activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna sección de la norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Corporación tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados

d. Instrumentos financieros

Los principales activos y pasivos financieros y su valorización son los siguientes:

Activos financieros

Corresponden principalmente a fondos disponibles en bancos y a cuentas por cobrar a los socios originadas en el cobro de las cuotas sociales.

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, que normalmente corresponde al valor de la transacción. En forma posterior, se miden en función del costo amortizado, usando el método de la tasa de interés efectiva, en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícito en consideración a sus plazos de pago.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro, de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. El cálculo de la estimación de pérdida por deterioro es realizado de acuerdo con una revisión la que se identifica el riesgo de incobrabilidad por cada deudor. El criterio usado al cierre del periodo es el siguiente:

- Socios retirados con deudas pendientes 100% de provisión del saldo.
- Socios con deudas anteriores al 2019 y sin evidencia de participación 100% de provisión del saldo.

Pasivos financieros

Corresponden principalmente a cuentas comerciales por pagar, y que son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Se reconocen en el estado de situación financiera a su valor nominal, ya que su plazo de pago promedio es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y no consideran intereses implícitos en los valores de las obligaciones.

e. Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo, considerado para ello el valor de adquisición, neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro que haya experimentado. La depreciación se calcula usando el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, solo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos pueden determinarse en forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Las reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del periodo en que se incurrían.

Los desembolsos que se puedan realizar para efectuar instalaciones y mejoras en propiedades arrendadas a terceros se valorizan al costo y se presentarán, en caso de existir, como Mejoras de Bienes Arrendados bajo Propiedades, Planta y Equipos

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y se ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

f. Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros pueda no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor en uso y el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta.

g. Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo son medidas en base no descontada, y son reconocidas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si existe una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio ya prestado por el empleado, y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

Los principales beneficios de corto plazo corresponden a Vacaciones del personal, las que se registran sobre base devengada.

h. Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de esta se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

Las provisiones se revisan en cada fecha sobre la cual se informa y las ajustan para reflejar la mejor estimación actual del monto que sería requerido para liquidar la obligación en esa fecha a la cual se informa.

i. Otros pasivos no financieros, corrientes

Corresponde al traspaso de fondos de los convenios de transferencia celebrados con el Gobierno Regional y que están pendientes de rendición al cierre del ejercicio. Estos conceptos han sido reconocidos conforme a la sección 24 de las NIIF para Pymes, esto es: "las subvenciones recibidas antes de que se satisfagan los criterios de reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como pasivo."

El cobro anticipado de cuotas sociales se presenta en otros pasivos no financieros corrientes y se reconocen en ingresos en el período en que se devengan.

j. Reconocimiento de ingresos

La Corporación reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad, para lo cual lo hace sobre base del devengo.

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Corporación y puedan ser medidos confiablemente, es utilizado para estos fines el principio de devengado.

Los ingresos de Corporación Regional de Desarrollo de la Región del Biobío Desarrolla Biobío se reconocen en base a lo siguiente:

- Ingresos por proyectos y del gobierno regional: Son reconocidos sobre la base devengada, registrándose en resultados del período en la medida que los respectivos gastos asociados a dichos proyectos son efectuados o devengados.
- Ingresos por cuota de asociados: Son reconocidas como ingresos al momento en que se devengan. Las cuotas en mora de aquellos asociados que no han pagado en un plazo razonable son provisionadas con cargo a resultados del ejercicio.

k. Subvenciones del gobierno

Una subvención del gobierno es una ayuda del gobierno en forma de una transferencia de recursos a una entidad en contrapartida del cumplimiento, futuro o pasado, de ciertas condiciones relacionadas con sus actividades de operación.

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad cumplirá con todas las condiciones establecidas. Los Ingresos por subvención que imponen condiciones de rendimiento futuras específicas o de otro tipo sobre los receptores, se reconocen como ingreso solo cuando se cumplen dichas condiciones.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento obtenido del Gobierno Regional, con la investigación y el emprendimiento de la región del Bío Bío, que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como ingresos ordinarios, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

l. Clasificación en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera clasificado, los saldos se registran en función de los siguientes criterios:

- **Activos corrientes:** se espera realizarlo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación, o se mantiene principalmente con fines de negociación, o espera realizar el activo dentro de los doce meses siguientes desde la fecha sobre la que se informa, o el activo sea efectivo o un equivalente al efectivo, salvo que su utilización esté restringida y no pueda ser intercambiado o utilizado para cancelar un pasivo por un periodo mínimo de doce meses siguientes a la fecha de presentación.
- **Pasivo corriente:** se espera liquidarlo en el transcurso del ciclo normal de operación de la entidad, o mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación, o el pasivo debe liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha sobre la que se informa, o no se tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Todos aquellos activos y pasivos que no cumplen alguna de las condiciones anteriores, se clasifican como Activo no corriente y Pasivo no corriente, respectivamente.

m. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones:

- Actividades de operación: constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión y financiamiento.
- Actividades de inversión: son las adquisiciones, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4 – REGISTROS CONTABLES CON EFECTO EN RESULTADOS ACUMULADOS

De acuerdo con la Sección 10 de las NIIF para Pymes, la Corporación ha registrado en el año 2021, ciertos ajustes de manera retroactiva referidos al reconocimiento de transacciones de propiedades, planta y equipo, y de vacaciones del personal.

De acuerdo con lo indicado en la mencionada Sección 10 párrafo 10.22, la Corporación reexpresó las cuentas afectadas al 1 de enero de 2021. Dicha reexpresión tuvo como consecuencia la modificación de saldos al 31 de diciembre de 2020, cuyo detalle es como sigue:

	Saldo antes de re - <u>expresión</u>	Efecto de <u>reexpresión</u>	Saldo re - <u>expresado</u>
	\$	\$	\$
Propiedades, planta y equipo	-	36.241.558	36.241.558
Depreciación acumulada	-	(11.419.827)	(11.419.827)
Otros activos no financieros	11.896.290	(11.896.290)	-
Provisión de vacaciones	11.896.290	4.758.517	16.654.807
Excedentes acumulados	50.621.750	8.166.924	58.788.674

Cabe señalar que dicha reexpresión no ha tenido efecto alguno en los flujos de efectivo de la Corporación.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle al cierre del periodo es el siguiente:

	<u>31.7.2021</u>
	\$
Caja Chica	353.100
Caja M/E Yuan	1.214.313
Disponible en cuentas corrientes bancarias - Banco Bice	<u>61.177.768</u>
Total	<u><u>62.745.181</u></u>

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle al cierre del periodo es el siguiente:

	<u>31.7.2021</u>
	\$
Cuotas sociales por cobrar	34.816.439
Otras cuentas por cobrar	1.440.160
Deterioro de cuentas por cobrar	<u>(29.222.002)</u>
Total	<u><u>7.034.597</u></u>

El movimiento del deterioro ha sido el siguiente:

	\$
Saldo inicial al 1.1.2021	(15.762.147)
Aumento del periodo	<u>(13.459.855)</u>
Saldo final	<u><u>(29.222.002)</u></u>

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a. Detalle por clase de activo (neto) al cierre del periodo

	<u>31.7.2021</u>
	\$
Clase de propiedades, planta y equipos, neto	
Equipamiento informático y otros equipos	3.940.392
Muebles y útiles	17.198.646
Otros	<u>1.334.584</u>
Total	<u><u>22.473.622</u></u>

	<u>31.7.2021</u>
	\$
Clase de propiedades, planta y equipos, bruto	
Equipamiento informático y otros equipos	9.350.299
Muebles y útiles	24.410.109
Otros	<u>2.481.150</u>
Total	<u><u>36.241.558</u></u>

	<u>31.7.2021</u>
	\$
Depreciación acumulada	
Equipamiento informático y otros equipos	(5.409.907)
Muebles y útiles	(7.211.463)
Otros	<u>(1.146.566)</u>
Total	<u><u>(13.767.936)</u></u>

Al cierre del periodo, la Corporación ha efectuado una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de propiedades, planta y equipo se encuentren deteriorados.

Al 31 de julio de 2021, la Corporación no tiene restricción de titularidad ni garantías para el cumplimiento de obligaciones que afecten a los bienes de propiedades, planta y equipo.

b. Movimiento de Propiedades, planta y equipos

	Equipamiento informático y otros equipos \$	Muebles y útiles \$	Otros \$	Totales \$
Saldo inicial	-	-	-	-
Reconocimiento compras de años anteriores (neto)	4.812.429	18.385.250	1.624.052	24.821.731
Depreciación del periodo	<u>(872.037)</u>	<u>(1.186.604)</u>	<u>(289.468)</u>	<u>(2.348.109)</u>
Saldos al 31.7.2021	<u>3.940.392</u>	<u>17.198.646</u>	<u>1.334.584</u>	<u>22.473.622</u>

NOTA 8 – CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle al cierre del periodo es el siguiente:

	<u>31.7.2021</u>
	\$
Fondos por rendir al Gobierno Regional	8.730
Proveedores	611.196
Retenciones previsionales	3.685.178
Otras cuentas por pagar	<u>434.466</u>
Total	<u>4.739.570</u>

NOTA 9 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

El detalle al cierre del periodo es como sigue:

	<u>31.7.2021</u>
	\$
Provisión de vacaciones	11.211.771
Remuneraciones por pagar	<u>3.603.282</u>
Total	<u>14.815.053</u>

NOTA 10 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle es como sigue:

	\$
Cuotas sociales anticipadas	2.774.898
Aportes del Gobierno Regional periodo 2020 – 2021, con presupuesto convenio de transferencia 2020	<u>10.633.277</u>
Total	<u>13.408.175</u>

Los movimientos del periodo 2021 de los aportes del Gobierno Regional son como sigue:

	\$
Saldo inicial	166.399.982
Montos ejecutados en 2021 (reconocidos como ingreso), con convenio de transferencia 2020	<u>(155.766.705)</u>
Saldo al 31.7.2021	<u>10.633.277</u>

NOTA 11 – PATRIMONIO

El patrimonio sin restricciones al 31 de julio de 2021 de Corporación Regional de Desarrollo de la Región del Biobío \$ 59.290.603

Distribución de excedentes - La Corporación es una entidad sin fines de lucro y dada esta forma jurídica la entidad no realiza distribución de sus excedentes.

NOTA 12 – INGRESOS DE LA ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias de la Corporación tienen el siguiente detalle:

	<u>2021</u>
	\$
Cuotas sociales	10.136.440
Aportes del Gobierno Regional	<u>155.766.705</u>
Total	<u><u>165.903.145</u></u>

Los aportes del Gobierno Regional corresponden al presupuesto 2020 ejecutados durante el año 2021, y representan los fondos efectivamente usados durante el periodo que comprenden los presentes estados financieros.

NOTA 13 – COSTOS DE VENTA

Los costos de venta tienen la siguiente composición:

	<u>2021</u>
	\$
Gastos del personal	92.887.849
Depreciación	2.348.109
Arriendos y gastos comunes	22.920.300
Gastos de servicios básicos	1.269.280
Asesorías y servicios externos	554.714
Otros costos	<u>5.770.112</u>
Total	<u><u>125.750.364</u></u>

NOTA 14 – GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas tienen la siguiente composición:

	<u>2021</u>
	\$
Gastos del personal	25.242.435
Asesorías y servicios externos	1.400.000
Otros gastos	<u>14.555.711</u>
Total	<u><u>41.198.146</u></u>

NOTA 15 – IMPUESTO A LA RENTA

En el periodo 2021, no se genera gasto por concepto de impuestos a las ganancias, debido a que los ingresos por cuotas sociales son ingresos no constitutivos de renta conforme están destinados para cubrir los gastos que tiene la Corporación

NOTA 16 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación no presenta garantías y compromisos que requieran ser revelados en los presentes estados financieros.

NOTA 17 – EFECTOS DE PANDEMIA

Con fecha 18 de marzo de 2018, el presidente de la República decretó el estado de excepción constitucional de catástrofe en todo el territorio nacional, estado que debidamente prorrogado se extendió hasta el 30 de septiembre de 2021.

El estado de excepción constitucional referido permitió que las autoridades de gobierno tomaran diversas acciones tendientes a prevenir el contagio de COVID 19, tales como toques de queda, cuarentenas, cordones sanitarios, controles en los aeropuertos, terminales de buses y en general restricciones a los viajes, cierres de fronteras, suspensión de eventos deportivos y recreativos, reducción de aforos, entre muchas otras medidas.

Las actividades de la Corporación si bien no sufrieron grandes modificaciones, toda vez que se realizaron de manera virtual la mayoría de los eventos fijados, si sufrieron una disminución de estos e incluso la cancelación de alguno de ellos.

La Corporación se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del COVID 19, en los colaboradores propios, socios, clientes, beneficiarios, dando cabal cumplimiento a las acciones gubernamentales que se están implementando para evitar su propagación.

A la fecha no es posible determinar los efectos futuros que pueda generar la pandemia en nuestra operación ni en nuestros resultados. No obstante, la Corporación seguirá desarrollando planes para asegurar la continuidad de sus operaciones.

NOTA 18 – HECHOS POSTERIORES

No se tiene conocimiento de hechos posteriores al 31 de julio de 2021 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación.